



**uneos**  
GROUPE HOSPITALIER ASSOCIATIF

# La RSE du projet UNEOS et l'immobilier hybride

# Sommaire



Résumé de la  
partie 1



Positionnement  
épistémologique

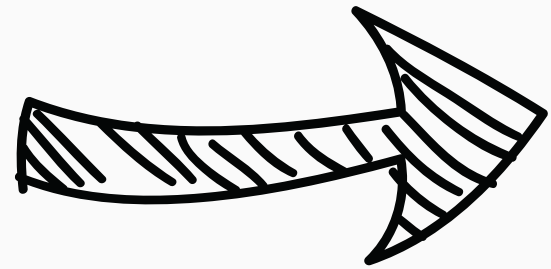


Méthodes de  
recueil des  
données



Préconisations

**“Comment le groupe UNEOS peut-il améliorer sa RSE à travers un projet immobilier hybride ?”**



**RSE + IMMOBILIER HYBRIDE + THEORIE DES PARTIES PRENANTES  
=**



Impact social du projet



Impact économique






Normes juridiques et sécuritaires



Réhabilitation durable



Défis de l'aménagement intérieur

CONSTRUCTIVISME	POSITIVISME	INTERPRÉTATIVISME
<ul style="list-style-type: none"><li>• Interaction sujet - objet</li><li>• Réalité subjective</li><li>• Basé sur la construction de l'esprit humain</li><li>• Construire sa propre réalité sociale</li></ul> 	<ul style="list-style-type: none"><li>• Explorer la réalité sociale</li><li>• Basé sur l'expérience</li><li>• Observation logique et scientifique</li><li>• Déduction / objectivité</li></ul> 	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprendre le comportement humain</li><li>• Étude du sens donné à une réalité</li><li>• Interpréter les significations des comportements</li><li>• Interrogations sur les influences et les impacts</li></ul> 

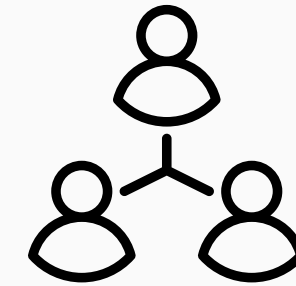
<b>Type d'étude</b>	<b>Technique</b>	<b>Utilisation de la méthodologie</b>	<b>Résultats</b>
Etude qualitative	Entretiens semi-directif	Entretien menée auprès du Directeur Technique et Logistique - Guide d'entretien de 8 questions sur le projet UNEOS en lien avec la RSE et les pistes de recherche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• absence de partenariat local immobilier</li> <li>• possibilité sur-investissement</li> <li>• nécessité de mise en place d'un règlement intérieur</li> <li>• modèle pour location des locaux</li> </ul>
Etude qualitative	Documentation	Recherche documentaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• projet innovant</li> <li>• l'importance de la décoration intérieure soignée des espaces</li> </ul>
Etude quantitative	Questionnaire	"L'amélioration RSE d'une structure médicale à travers un projet d'immobilier hybride" Google Form - 7 questions - partagé sur LinkedIn - 6 réponses	<ul style="list-style-type: none"> <li>• besoin d'espaces communs</li> <li>• l'importance donnée à l'aménagement intérieur et à l'isolation (sonore, visuelle)</li> </ul>

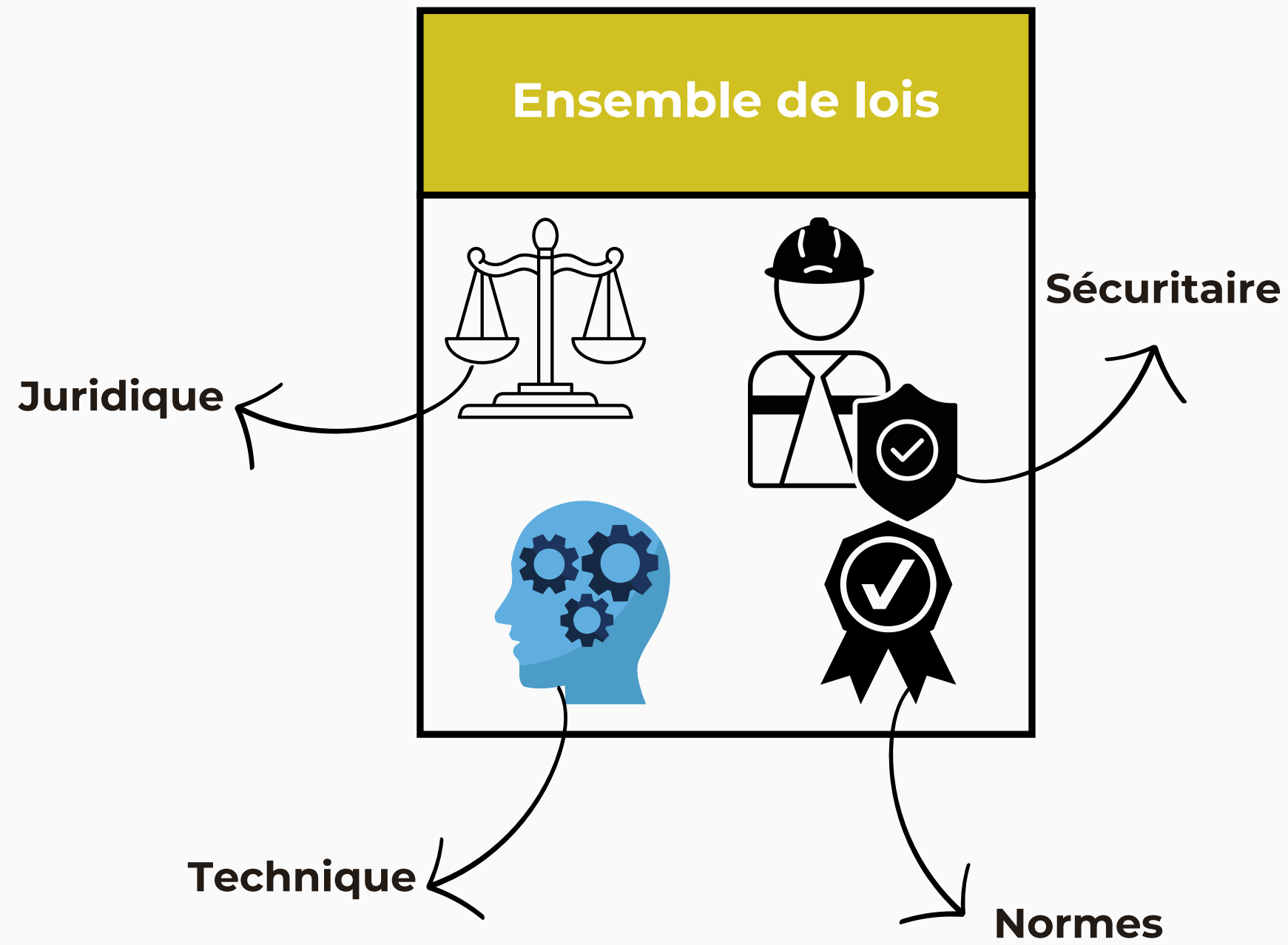
# ESPACES COMMUNS

Immobilier hybride =  
partage / collaboration

Entretien => projet innovant mais  
manque de lien créé entre les 3 activités

**Proposition : cuisine commune permettant à l'ensemble de  
se réunir pour se restaurer et de se mélanger**





# AMENAGEMENT INTERIEUR

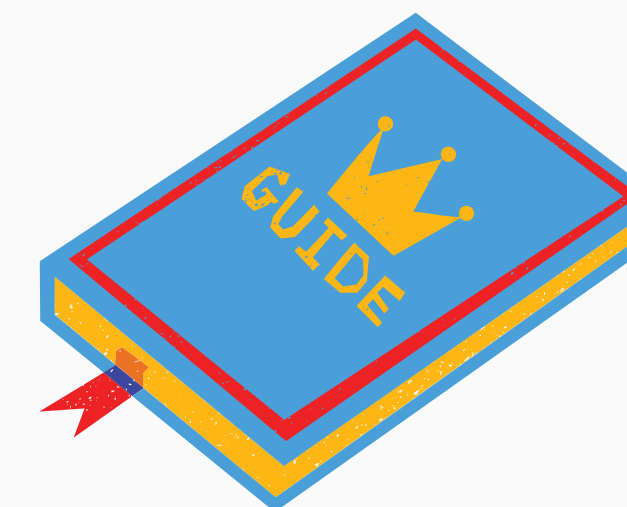
Seconde étape du projet de réhabilitation = Aménagement Intérieur

Objectifs : faire cohabiter 3 activités différentes

**Jeux d'ambiance, identité visuelle des différents espaces**

**Isolation sonore, visuelle et lumineuse :**

**Mise en place d'un règlement intérieur**



3 préconisations



# ADAPTATION DES LOYERS

## Modèle économique

- Loyers fixes
- Loyers en fonction des résultats (start-up)

Amélioration de la RSE



# COMMUNICATION

- Interne : pour fidéliser
- Externe : pour être attractif

Gain financier ??



Gain en image

Uneos

Gain en compétitivité

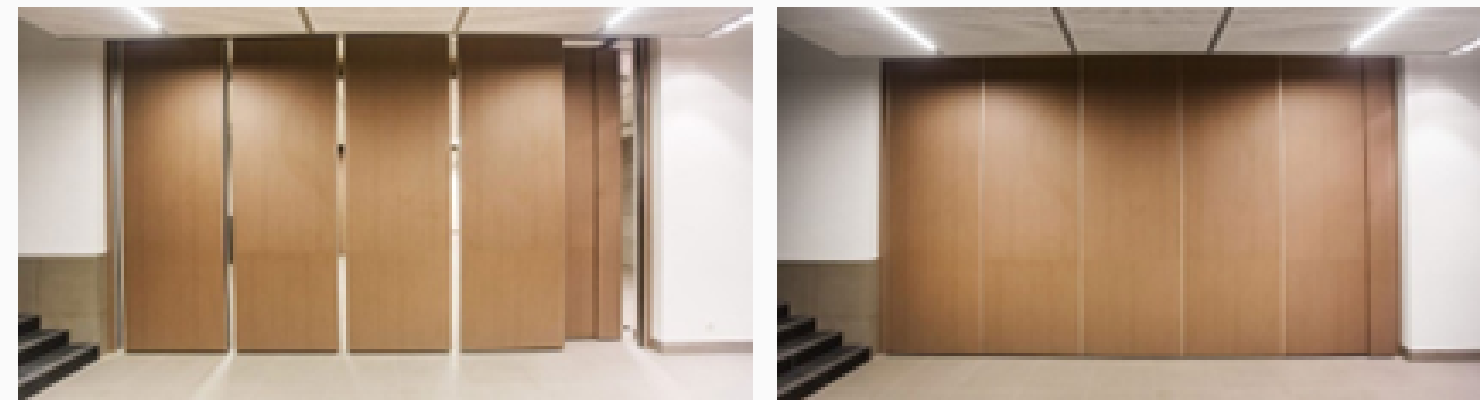


# IMMOBILIER DURABLE HAUT DE GAMME

Investir dans des matériaux de construction haut de gamme



Modularité des espaces en fonction des occupants dans le temps



-> solutions proposées afin de répondre à des solutions plus durables en termes de constructibilité

Merci pour  
votre attention

