BUSINESS
PLAN

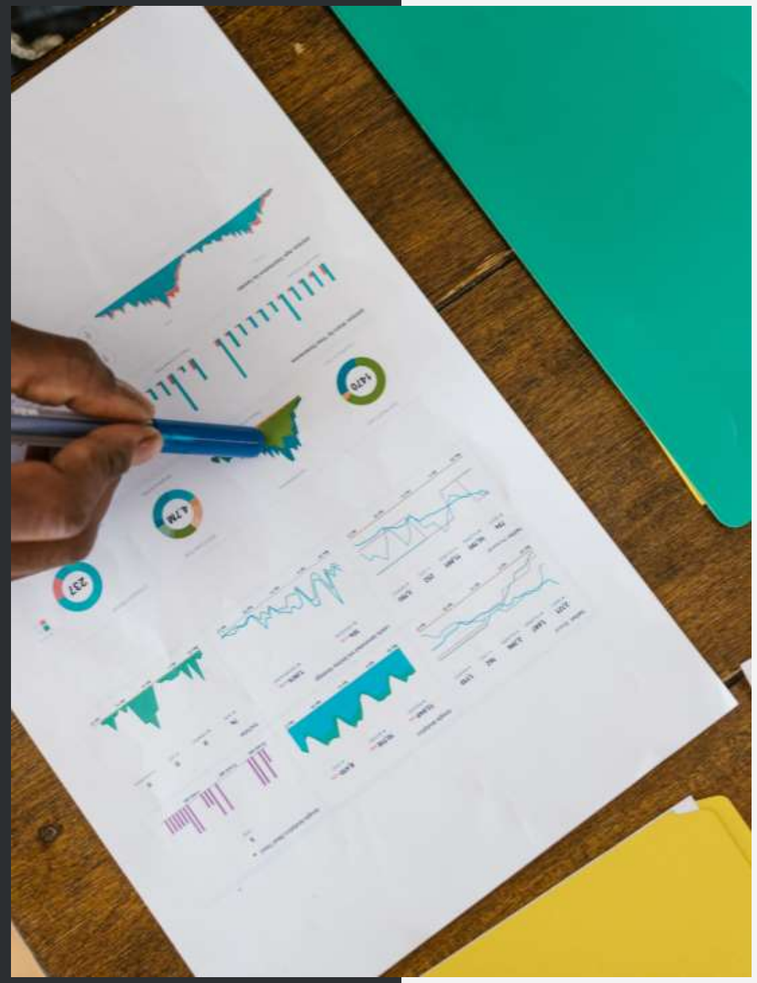
E-MERSIVE

MARTINS CEDRIC
LE DIGUERHER PRISCILLA
BOURGOUIN MAXIME

SOMMAIRE :

Introduction

- Notre société
- Notre Projet
- Etude de marché
- Plan financier



INTRODUCTION :

OBJECTIF :

Démontrer la viabilité de notre société sur les 3 années à venir

NOTRE MISSION :

Notre concept s'articule autour du secteur de l'immobilier et de la technologie en proposant de combler les lacunes auxquelles sont confrontées les professionnels et particuliers dans leurs projets. Notre idée repose sur la conception et la modélisation des projets immobiliers en 3D afin de permettre aux clients de se projeter à travers la réalité virtuelle.

NOTRE SOCIÉTÉ : E-MERSIVE

CÉDRIC MARTINS
ASSOCIÉ

PRISCILLA LE DIGUERHER
ASSOCIÉ

MAXIME BOURGOUIN
ASSOCIÉ

OBJET SOCIAL : MODÉLISATION 3D EN VR

Siège Social : Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt

Statut juridique envisagé : SAS

OU NOUS-SOMMES-NOUS RENCONTRÉS ?

Nous nous sommes rencontrés dans le cadre de nos études et nous avons décidé de nous associer autour d’une passion commune qui est l’immobilier.

Animé par un désir d’entreprenariat nous accordant toute l’indépendance que nous souhaitions, nous avons décidé de créer notre société

DESCRIPTION DU PROJET :

Notre projet consiste :

- à modéliser des projets en 3D, à taille réelle, sur notre logiciel
- à proposer des visites virtuelles immersives en VR grâce à un casque de réalité virtuelle.

Cela permet de :

- analyser un projet global avant même que son chantier n'ait débuté
- se plonger dans un espace virtuel et visiter le bâtiment comme si vous y étiez
- apprécier le rendu et apporter les modifications esthétiques qui semblent nécessaires.
- d'aider des clients dans leurs projets de rénovations.

COMMENT FONCTIONNE NOTRE SERVICE ?

Après un 1er rendez-vous avec le client, nous allons modéliser la construction souhaitée dans notre logiciel.
Tous les aspects esthétiques et techniques sont pensés selon le souhait du client.

Une fois la modélisation terminée, un de nos collaborateurs viendra à votre rencontre à l'adresse voulue et vous aidera à effectuer la visite du projet par le biais d'un casque de réalité virtuelle permettant une immersion totale à taille réelle.

NOTRE ÉQUIPE :

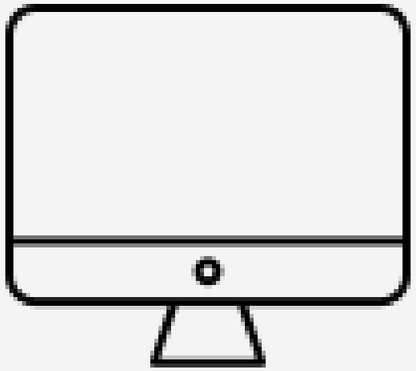
Nom du poste	Date de recrutement	Salaire brut (Mensuel)	Salaire net (Mensuel)
Responsable Administratif	septembre 2023	1 700 €	1 309 €
Développeur	novembre 2023	1 700 €	1 309 €
Ingénieur 3D	février 2024	1 700 €	1 309 €
Responsable Marketing	novembre 2023	1 700 €	1 309 €
Commercial	février 2024	1 700 €	1 309 €
Assistant ingénieur 3D	mars 2024	850 €	799 €

NOTRE OUTIL :

Nous achetons nos casques auprès d'un fournisseur au prix de 577 € par casque et en avons achetés 4.

MOYENS DE COMMUNICATION :

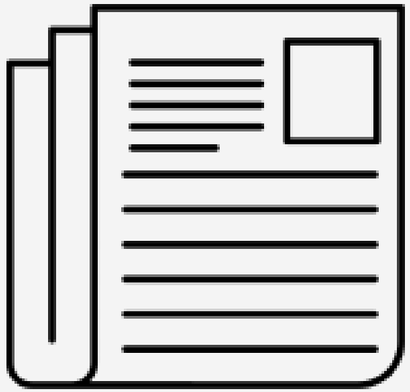
BOUCHE À OREILLE



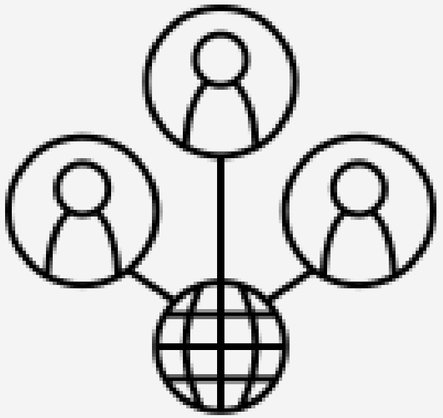
SITE WEB

SALONS PROFESSIONELS

PROSPECTION TÉLÉPHONIQUE



FLYERS



RÉSEAUX SOCIAUX

TARIFICATION :

Notre tarif prend en compte la modélisation 3D et la visite immersive en réalité virtuelle ainsi que le déplacement de notre commercial à l'adresse souhaitée.

- 225€/heure TTC pour les particuliers et 187,50€/heure HT pour les professionnels.
- 1800€ TTC la journée de modélisation pour les particuliers et 1500€ HT pour les professionnels.

NOS PARTENAIRES :

AGORANOV
Incubateur

Crédit Mutuel
Banque

Kick Starter
Crowdfunding

Comptable

ETUDE DE MARCHÉ :

Le marché actuel de la visite virtuelle de maquette 3D est en pleine croissance et les technologies de réalité virtuelle ne cessent de se développer.

Avec la demande croissante pour ces solutions, le marché de la visite virtuelle de maquette 3D devrait croître dans les années à venir. Pour autant les entreprises s'étant positionnées sur ce domaine restent peu nombreuses et spécialisées sur des compétences techniques très spécifiques là ou E-Mersive cherche au contraire à adopter une vision plus globale du bâti.

Nos Locaux :

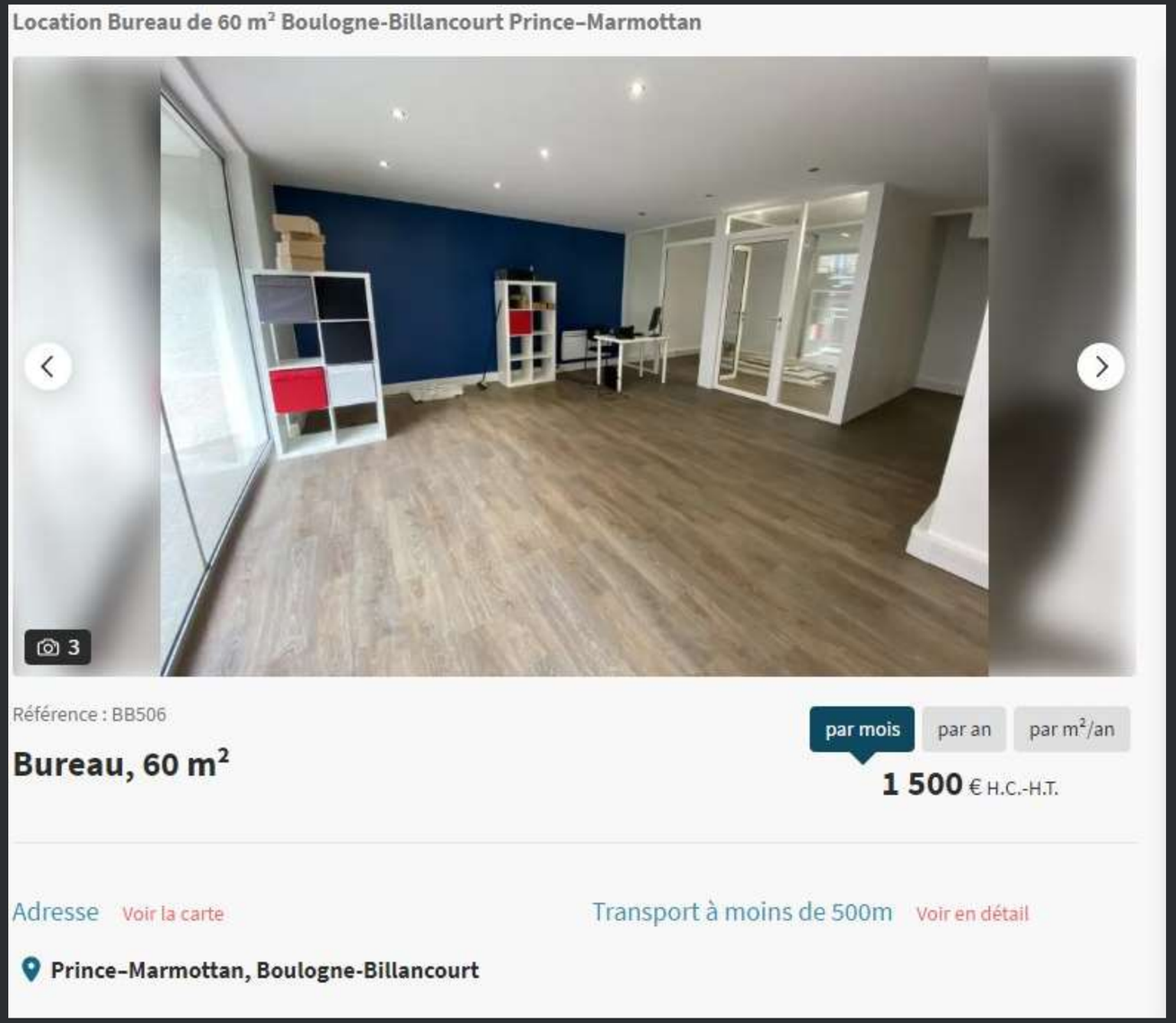
Boulogne-Billancourt :

- Proximité avec Paris offre un accès facile aux transports en commun, ce qui facilite les déplacements pour les rendez-vous avec les clients.

- Fort dynamisme entrepreneurial.

- Fort dynamisme économique (grand nombre d'entreprises de différents secteurs).

Ces différents points crées un écosystème favorable pour les entreprises innovantes et démontre l'attractivité de notre environnement.

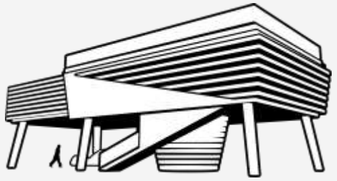


NOS CONCURRENTS :

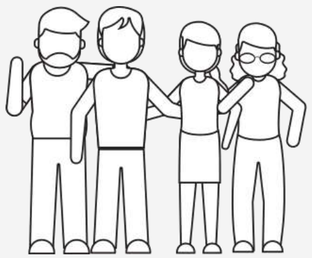
NOS CLIENTS :

PROMOTEURS

AGENTS IMMOBILIERS



ARCHITECTES



PARTICULIERS

PLAN FINANCIER :

Mes investissements		Mes financements	
Immobilisations incorporelles (marque, brevet, ...)	10 000 €	Apports des associés	15 000 €
Immobilisations corporelles (matériels, ...)	25 320 €	Emprunt bancaire sur 8 ans	30 820 €
Garantie de loyer	1 500 €		
Stock de départ	0 €		
Trésorerie de départ	9 000 €		
Total	**45 820 €**	**Total**	**45 820 €**

	Année 1	Année 2	Année 3
Mes ventes (mon chiffre d'affaires HT)	360 000 €	414 000 €	455 400 €
Ma marge brute	360 000 €	414 000 €	455 400 €
Mon excédent brut d'exploitation	191 533 €	239 059 €	289 809 €
Mon résultat net	141 791 €	177 436 €	215 498 €
Ma capacité d'autofinancement	148 791 €	184 436 €	222 498 €
Mon seuil de rentabilité	168 467 €	174 941 €	165 591 €

MERCI POUR VOTRE ÉCOUTE !