



**IMMO'LIB**

**L'IMMOBILIER SIMPLIFIÉ**

# SOMMAIRE



**1) NOTRE ÉQUIPE**

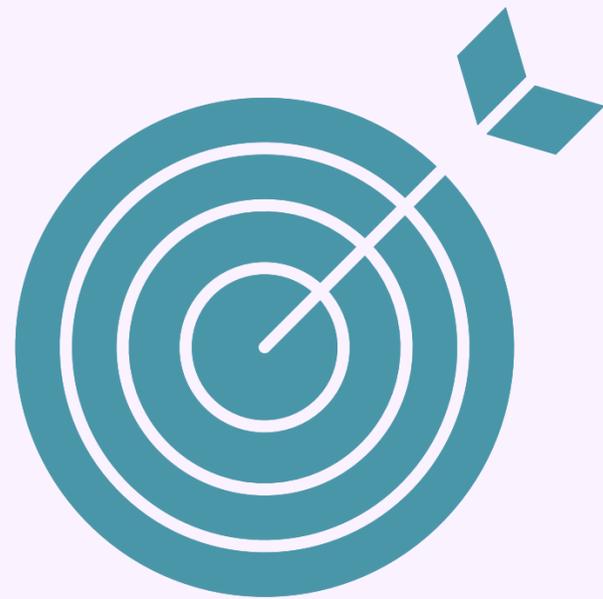
**2) L'HISTOIRE DE LA SOCIÉTÉ**

**3) ÉTUDE DE MARCHÉ**

**4) PLAN FINANCIER**

# C'EST QUOI IMMO'LIB ?

Création d'un local accueillant et coloré = pour un public en recherche d'une location ou d'un achat.



Programmer des rendez-vous à distance avec des agences immobilières de la France entière.

Mise à disposition d'une plateforme exclusive uniquement au sein de nos locaux = prendre des rendez-vous pour des visites de manière pratique et efficace.

# L'ÉQUIPE IMMO'LIB



**Clara GIORDANO**  
Associée et gérante



**Camille PAQUE**  
Associée et gérante



**CHOIX DE LA DÉCORATION ET  
DE NOTRE ESPACE**

# OU SE TROUVERA NOTRE ESPACE ?



## **BORDEAUX**

est prisée pour son cadre de vie agréable,  
son dynamisme économique et son attrait  
touristique.

Elle attire de nombreux professionnels et  
familles pour ses opportunités d'emploi et  
son offre culturelle diversifiée.



# COMMENT ALLONS-NOUS ÊTRE RÉMUNÉRÉ ?



**GRATUIT POUR LES UTILISATEURS**

**ABONNEMENT POUR LES AGENCES IMMOBILIÈRES**

# ABONNEMENT POUR LES AGENCES IMMOBILIÈRES

TINY-HOUSE	ROOF-TOP	LOGGIA
0€/mois*	2500€/an	200€/mois*
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pas de frais d'entrée</li><li>• 15 annonces</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pas de frais d'entrée</li><li>• Annonce illimités</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pas de frais d'entrée</li><li>• Annonce mis en avant</li></ul>
		
<a href="#">DÉCOUVRIR</a>	<a href="#">DÉCOUVRIR</a>	<a href="#">DÉCOUVRIR</a>

# ANALYSE DE MARCHÉ

- Forte demande de location sur le marché de part la hausse des taux d'intérêts
- Répondre à un besoin réel sur le marché
- Pas assez de temps dans les agences pour traiter les demandes de visites

**NOTRE SOCIÉTÉ SERA UN RÉEL INTERMÉDIAIRE ENTRE LES  
POTENTIELS LOCATAIRES/ACQUÉREURS ET LES AGENCES  
IMMOBILIÈRES DE LA FRANCE ENTIÈRE**

# PLAN FINANCIÉ



## APPORT PERSONNEL

CLARA : 25 000 €

CAMILLE : 25 000 €

**50 000 € DE CAPITAL**

**150 000 €  
SUR 15  
ANS**

*Taux d'intérêt =*

4 % par an, les paiements mensuels seraient d'environ **1 118 €**, soit **13 416 € par an.**



## EMPRUNT

**L'AMEUBLEMENT ET LE  
MATÉRIEL  
INFORMATIQUE SERA  
EN PARTIE FINANCÉE  
PAR UN EMPRUNT  
BANCAIRE.**

# PLAN FINANCIÉ

CAPITAL DE 50 000 € + EMPRUNT BANCAIRE DE 150 000 € = **200 000 €**

TÈRE ANNÉE



Aménagement de l'espace : 50 000 €

Développement de la plateforme en ligne : 40 000 €

Marketing et publicité : 20 000 €

Frais de fonctionnement (y compris salaires) : 80 000 €

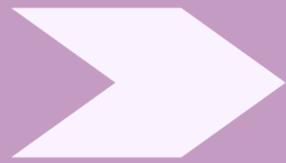
Frais juridiques et administratifs : 10 000 €

**TOTAL DES DÉPENSES INITIALES : 200 000 €**

**DÉPENSES  
INITIALES**

# PLAN FINANCIÉ

TÈRE ANNÉE



REVENUS  
PRÉVUS LA TÈRE  
ANNÉE

Abonnements des agences : 200 agences x 2 500 € (par an) = 500 000 €

Revenus Annuel après la première année : 500 000 €

Calcul des remboursements de l'emprunt :

Sur 15 ans à un taux d'intérêt de, disons, 4 % par an, les paiements mensuels seraient d'environ 1 118 €, soit environ 13 416 € par an.

**BÉNÉFICE ANNUEL APRÈS LA PREMIÈRE ANNÉE : 286 584 €**

# CALENDRIER DE DÉVELOPPEMENT

**JANVIER 2025**

Acquisition des locaux, démarrage de de la campagne publicitaire et de l'application.

Premier abonnement et démarchage auprès des agences.

**JANVIER 2026**

Conclusion des premières locations, transactions à l'aide de notre innovation.

De plus en plus d'adhérents.

**JANVIER 2027**

Ouverture d'une deuxième structure ailleurs en France.

Afin de faire profiter nos services à une autre région.

# NOS CONCURRENTS



**RÉSEAUX D'AGENCES IMMOBILIÈRE**

**PLATEFORMES EN LIGNE**

**STARTUPS IMMOBILIÈRES**

# NOUS CONTACTER

COORDONNÉES TÉLÉPHONIQUES

**06 87 89 89 67 78**

**IMMOLIB@GMAIL.COM**

WEB

**WWW.IMMOLIB.FR**



**IMMO'LIB**  
L'immobilier simplifié

# L'IMMOBILIER SIMPLIFIÉ



## CONCEPT INNOVANT

- Lieu accueillant, open space
  - Situé à Bordeaux
  - Ouvert 7/7j libre accès
- Un conseiller présent de 9h-13h



## Notre Plateforme

- Prise de rendez vous en ligne
  - Visites
  - Professionnels, courtier, déménageurs, artisans.



## Evenement et partenariat

- Conférences, conseil immobilier
- Atelier avec des partenaires locaux.
- Conseils investissement



## CIBLES

Acheteurs/Locataires  
Agences Immobilières  
Professionnels de  
l'immobilier Les  
investisseurs



## Adhésion des agences immobilières

- Adhésion forfaitaire
- Evénements payants



