

## Rapport d'activité chaire EREM 2024

### Les temps forts en images

#### Mai 2024 : Voyage d'immersion au Canada pour les étudiants du Master 2 Management et Développement de Patrimoines Immobiliers



La Chaire EREM apporte un adossement en recherche au Master Management et Développement de Patrimoines Immobiliers (MDPI) de l'Université de Lorraine. Dans ce cadre, elle a contribué à l'organisation et au financement d'un voyage d'immersion d'une semaine à Montréal (Canada) pour les étudiants du Master 2 MDPI, en partenariat avec la CCI Moselle.

Au cours de ce séjour, les étudiants ont assisté à cinq conférences portant sur des thématiques clés telles que le développement durable, le droit comparé, la promotion immobilière, l'urbanisme et la blockchain. Ils ont également eu l'opportunité de découvrir le patrimoine culturel et artistique du Québec.

Tous ont unanimement souligné que cette expérience restera pour eux inoubliable.

## Juin, octobre, décembre 2024 : Emissions I comme Immo sur Moselle TV



La Chaire EREM est partenaire de l'émission mensuelle "I comme Immo", diffusée sur Moselle TV, qui aborde l'actualité du marché immobilier, la législation, la fiscalité, la rénovation énergétique et bien d'autres sujets, à travers des échanges entre experts en plateau et des reportages.

En 2024, nos activités scientifiques ont été mises à l'honneur à travers trois émissions, en juin, octobre et décembre.

- En juin, Aurore Zédira, ancienne diplômée du Master 2 Management et Développement de Patrimoines Immobiliers (MDPI) de l'Université de Lorraine, aujourd'hui directrice d'agence au sein du réseau Orpi et membre de la Chaire EREM, a présenté les enjeux de l'OIN Esch-Belval.
- En octobre, Fana Rasolofo-Distler, professeure à l'Université de Lorraine et titulaire de la Chaire EREM, a partagé son expertise sur la digitalisation des métiers de l'immobilier.
- En décembre, Thierry Cheminant, doctorant au laboratoire CEREFIGE et membre de la Chaire EREM, a apporté son analyse sur l'évolution du marché immobilier.

Ce partenariat témoigne de l'engagement de la Chaire EREM à contribuer activement à la diffusion des savoirs et à l'éclairage des grands enjeux du secteur immobilier.

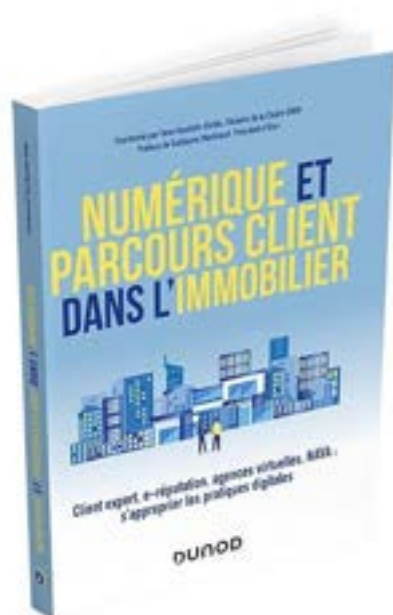
## Septembre 2024 : Les Assises de l'immobilier à l'Arsenal de Metz



La Chaire EREM est partenaire des Assises de l'Immobilier, un événement annuel organisé à l'Arsenal de Metz par la FNAIM et le réseau Amepi.

Lors de l'édition 2024, l'ouvrage "L'immobilier face aux défis du numérique", publié aux éditions Mare & Martin, a été présenté à l'Espace Gouverneur par Fana Rasolofo-Distler, titulaire de la Chaire EREM, et Thierry Cheminant, conseiller formation auprès du Président de la FNAIM et doctorant au CERFIGE – Chaire EREM.

## Octobre 2024 : Parution de l'ouvrage collectif « Numérique et parcours client dans l'immobilier » aux éditions Dunod



Paru en octobre aux éditions Dunod sous la direction de Fana Rasolofo-Distler, titulaire de la Chaire EREM, cet ouvrage explore l'impact du numérique sur les métiers de l'immobilier. Il rassemble cinq chapitres rédigés par des enseignants-chercheurs des universités de Bordeaux, Montpellier et Lorraine, ainsi qu'un doctorant en sciences de gestion et du management, spécialisé dans le secteur immobilier.

La publication de cet ouvrage s'inscrit dans les livrables de la Chaire EREM, en partenariat avec la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM). Elle vise à accompagner les professionnels et les étudiants dans la transition numérique des métiers et des entreprises immobilières.

L'ouvrage est préfacé par M. Guillaume Martinaud, Président du réseau coopératif ORPI, et disponible en versions papier et électronique.

### **Novembre 2024 : Table ronde “Propriétaires bailleurs et rénovation énergétique : l'impossible équation ?” organisée par l'Alec du Pays Messin**



Fana Rasolofo-Distler, titulaire de la Chaire EREM, a été conviée à une table ronde organisée le samedi 23 novembre à l'initiative de l'ALEC du Pays Messin. À cette occasion, elle a apporté son expertise et son éclairage sur la thématique : « Propriétaires bailleurs et rénovation énergétique : l'impossible équation ? ».

# Décembre 2024 : Remise des Prix de la Chaire EREM au Metz Congrès Robert Schuman



Dans le cadre du module Atelier Recherche, les étudiants du Master 2 Management et Développement de Patrimoines Immobiliers ont réalisé des vidéos explorant diverses thématiques en lien avec leur domaine d'études. Ces productions ont été soumises à un vote du public, aboutissant à la remise des prix de la Chaire EREM.

Le premier prix a été attribué à une vidéo portant sur la problématique du mal-logement.

# Décembre 2024 : Parution dans le journal La Semaine

Rubrique à venir

**CHAIRE EREM**

**Fana Rasolof-Distler**  
fondatrice et titulaire de la Chaire Erem

## « Produire du contenu de qualité destiné au grand public »

Spécialisée dans l'innovation et la recherche en lien avec l'immobilier, la **Chaire Erem** s'adresse aux entreprises et aux collectivités, aux chercheurs et aux étudiants. Pour **Fana Rasolof-Distler**, sa fondatrice et titulaire, elle a aussi un rôle à jouer pour informer le plus grand nombre sur les enjeux de ce qui impacte notre vie comme le numérique ou l'écologie.

**D**edée à l'innovation dans l'immobilier, cette fait cinq ans que la **chaire Erem** European Real Estate Management accompagne les entreprises dans leur stratégie visant à s'adapter aux transformations numériques, technologiques et sociologiques du secteur. Et cela en abordant l'immobilier dans sa globalité, tant sous l'angle managérial que juridique, technologique ou sociologique grâce à la mobilisation d'une équipe de chercheurs et de spécialistes qui se caractérise par la diversité de ses disciplines.

« C'est un champ de recherche immense qui s'ouvre à nous, c'est pourquoi la chaire Erem a défini trois grands axes de travail prioritaires : la formation via des diplômes spécialisés ; l'accompagnement et l'innovation grâce à un réseau collaboratif de chercheurs, professionnels et usagers ; et la coproduction de connaissances nouvelles via un espace d'échange animé »

**Share Erem** - explique **Fana Rasolof-Distler**, fondatrice et titulaire de la Chaire Erem qui est aussi Professeure des Universités à l'IAE Metz School of Management.

**Des formations de haut-niveau**  
Les travaux de recherche menés ont des applications très concrètes puisqu'ils enrichissent le contenu des formations supérieures que portera la Chaire : la licence Coordonne de Gestion Patrimoine Immobilier (CGPI), le master Management et Développement de Patrimoines Immobiliers (MDPI) pilotés par l'IAE en collaboration avec la CCI Campus Moselle, l'École Supérieure de l'Immobilier (ESI) Paris et le Greta de Rouen. Environ 300 étudiants sont ainsi accueillis et formés, chaque année.

**Des ouvrages pour le grand public**  
« Nous générons de la connaissance scientifique et académique à valeur ajoutée pour le territoire, les étudiants et les professionnels de l'immobilier. »

**Fana Rasolof-Distler**  
fondatrice et titulaire de la Chaire Erem

### Une collection en construction

**Management et innovation dans l'immobilier**  
**Début 2024**

Le secteur de l'immobilier a été bouleversé ces dernières années par l'innovation digitale. C'est à un véritable management de l'innovation et de l'imaginaire que les acteurs du secteur de l'immobilier se trouvent confrontés pour s'affirmer sur des marchés toujours plus complexes et concurrentiels. Coordonné par Fana Rasolof-Distler.

**L'immobilier face aux défis du numérique : aspects juridiques et managériaux**  
**Mars à Juin 2024**

A l'heure du web 3.0 et du métavers, le secteur de l'immobilier a entrepris une mutation de ses activités pour que la digitalisation profite aussi à la pierre et à ses acteurs de l'immobilier. Points de vue théorique et pratique sur les évolutions nécessaires de certains aspects juridiques et managériaux du secteur de l'immobilier face aux technologies numériques. Coordonné par Sylvain Chéry & Fana Rasolof-Distler.

**Entreprendre dans l'immobilier**  
**Début 2024**

Entreprendre dans l'immobilier nécessite aujourd'hui une connaissance aigüe du secteur ainsi que la mise en place d'une véritable stratégie d'entreprise. Coordonné par Fana Rasolof-Distler.

**Numérique et parcours client dans l'immobilier**  
**Début 2024**

Cet ouvrage détaille les nouvelles pratiques issues du numérique et propose les meilleures pistes pour se les approprier. Coordonné par Fana Rasolof-Distler.

Dans cet article, le journal La Semaine met en lumière les recherches menées par les experts de la Chaire EREM ainsi que les initiatives visant à rapprocher le secteur immobilier du grand public.