

# Chaire EREM et l'IHEDN Lorraine « Immobilier & Défense » : enjeux et perspectives

La Chaire EREM et l'Association Régionale Lorraine des Auditeurs de l'IHEDN (Institut des hautes études de défense nationale) préparent un colloque sur la thématique « Immobilier & Défense » qui se tiendra le mardi 3 septembre à 17h30, dans les locaux du CCI Campus Moselle, situés 5 rue Jean Antoine Chaptal à Metz. Présentation...

Article sponsorisé par Chaire EREM

En prise directe avec les réalités et les attentes du terrain dans le domaine de l'immobilier, la Chaire EREM (European Real Estate Management) mène, depuis 2018, des recherches portant sur la digitalisation, sur les évolutions des métiers et des besoins du secteur à l'heure des changements sociétaux, des transitions écologique et énergétique. « L'objectif est clairement d'aborder l'immobilier sous toutes ses facettes tant du point de vue managérial que juridique, architectural ou bien encore sociologique. Une trentaine de spécialistes et chercheurs de différentes disci-



Fana Rasolofo-Distler, fondatrice de la Chaire EREM et professeure des universités à l'IAE Metz School of Management.



Marc Weltmann, président de l'Association Régionale Lorraine des Auditeurs de l'IHEDN (AR13).

plines collaborent étroitement à cet effet », précise Fana Rasolofo-Distler, sa fondatrice et titulaire qui est également professeure des universités à l'IAE Metz School of Management. Pour des échanges et des débats plus riches encore, la Chaire développe une collection de livres de vulgarisation abordant des sujets d'actualité et les enjeux de l'immobilier et initie régulièrement des événements. C'est dans ce cadre qu'elle travaille actuellement à l'élaboration d'une grande table ronde en partenariat avec l'Association régionale Lorraine des auditeurs de l'Institut des hautes études de défense nationale (IHEDN) qui a pour mission de pro-

mouvoir la culture de défense, de participer au renforcement de la cohésion nationale, et de contribuer au développement d'une réflexion stratégique portant sur les enjeux de défense et de sécurité. « Cet événement abordera différentes thématiques en lien avec l'immobilier et la défense. Nous traiterons notamment de la modernisation des infrastructures militaires, de la gestion patrimoniale et de la valorisation des sites militaires ou bien encore de la question de l'attractivité et des retombées économiques liées à la présence militaire au cœur des territoires », explique Fana Rasolofo-Distler. À cette occasion seront remis les Prix de la Chaire EREM, récompensant les meilleurs projets menés par les étudiants du Master Management et Développement de Patrimoines Immobiliers.

### De multiples enjeux

Les armées ont évidemment un grand rôle en matière d'immobilier compte tenu « de l'étendue du patrimoine, des opérations de construction et d'entretien de ses immeubles et infrastructures et de l'investissement financier engagé », pour reprendre les termes du ministère des Armées. Mais « l'immobilier militaire » ne se résume pas à quelques données visant à mettre en lumière le volume de m2 ou le montant des investissements. « La présence comme l'absence ou le départ de l'armée soulèvent de multiples enjeux à la fois économiques, humains, urbains ou bien encore sanitaires, sur les territoires », explique Marc Weltmann, le président de l'Association Ré-

gionale Lorraine des Auditeurs de l'IHEDN (AR13) qui participe à l'élaboration de la table ronde à venir. Comprendre, par exemple, qu'une caserne qui ferme ses portes dans une commune, c'est l'uniforme qui disparaît de l'espace public, de nouveaux logements qui sont créés suite à la réhabilitation des lieux (phénomène attisé par la ZAN - Zéro Artificialisation Nette), des cartes scolaires qui évoluent... Pour autant, s'il importe de veiller à réduire les potentielles nuisances générées par les installations militaires au cœur des villes, pas question non plus d'installer les casernes à la campagne car les armées ont aussi besoin de continuer à attirer des jeunes en leur offrant les meilleures conditions de travail et de vie possibles. Susciter des vocations, cela vaut aussi pour les réservistes d'où l'importance du rapprochement entre les entreprises et les armées - d'où là encore de l'importance de la proximité - via les conventions ProMilés, par exemple, qui participent à conforter la cohésion nationale à l'heure où les tensions géopolitiques sont particulièrement vives. « Dans ces registres et dans bien d'autres encore, notre ambition est de partager nos réflexions et d'échanger avec différents interlocuteurs », souligne Marc Weltmann.

CHAIRE EREM  
share-erem.fr

