

SWIFTIMMO

SWIFTIMMO

AGENCE IMMOBILIÈRE
NOUVELLE GÉNÉRATION AU
LUXEMBOURG

Business Plan

Présenté par RUIZ Flora, TRAVERS Léa & QUERCIA Maxine



CONCEPT SWIFTIMMO

SwiftImmo est une PropTech innovante qui allie expertise immobilière et technologie de pointe. Notre application mobile propriétaire centralise l'ensemble du parcours immobilier en un seul écosystème accessible depuis votre smartphone.

"SwiftImmo ne se limite pas à une agence immobilière : c'est une plateforme digitale complète."



PROBLÈMES DU MARCHÉ IMMOBILIER TRADITIONNEL

01

MANQUE DE TRANSPARENCE

Processus longs et complexes, informations difficiles à obtenir, estimations opaques et délais imprévisibles qui frustrant acheteurs et vendeurs.

02

COMMUNICATION FRAGMENTÉE

Absence d'outils digitaux centralisés, échanges dispersés entre emails et appels, difficultés pour les clients internationaux et expatriés.



MARCHÉ CIBLE



01

CLIENTS LOCAUX

Acheteurs, locataires, investisseurs et propriétaires au Luxembourg recherchant une expérience immobilière simplifiée et transparente via une plateforme digitale complète.

02

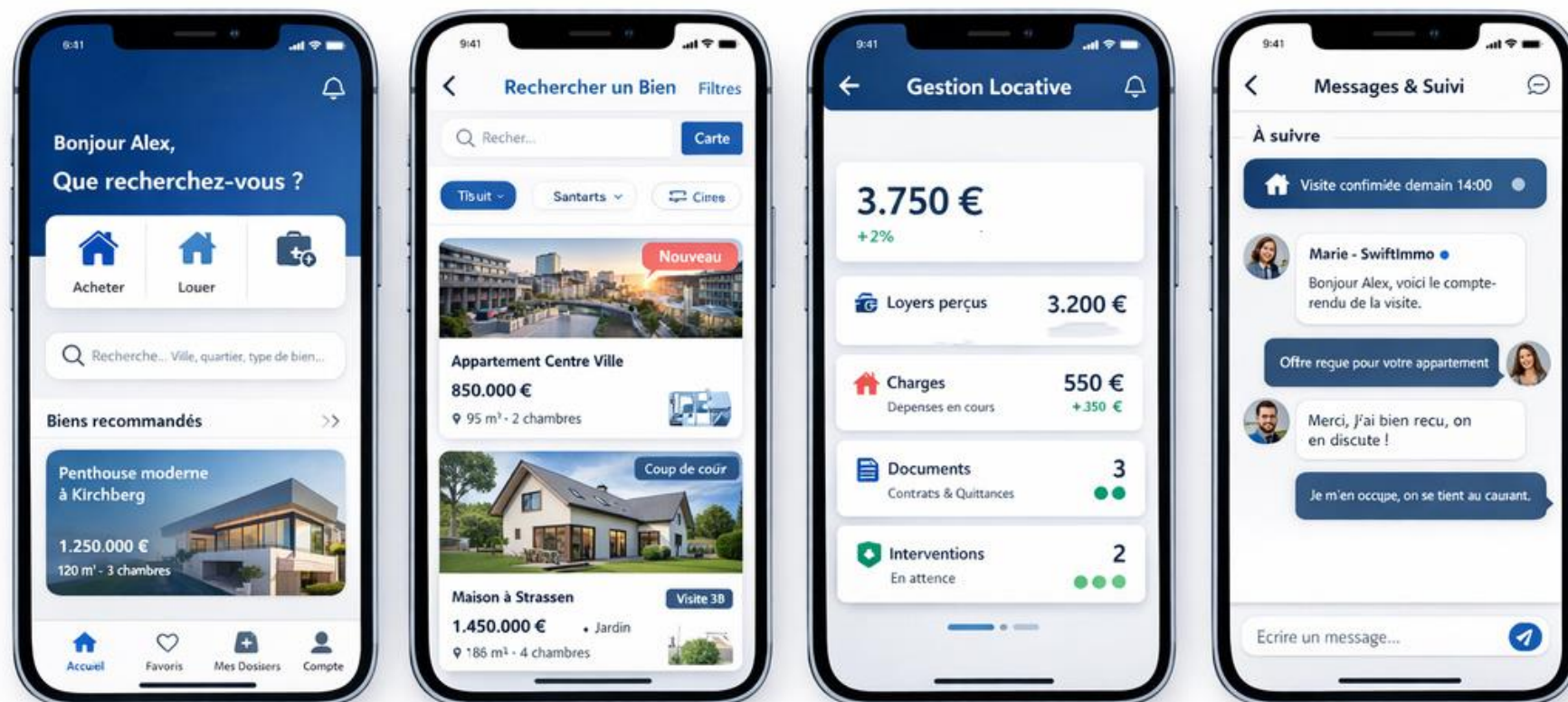
EXPATRIÉS & INTERNATIONAUX

Clients internationaux et expatriés nécessitant des outils digitaux accessibles à distance, avec communication multilingue et gestion centralisée de leur parcours immobilier.

SOLUTION SWIFTIMMO

– PLATEFORME TOUT-EN-UN

- Application mobile pensée pour simplifier et centraliser
- Objectifs : client gère son projet immobilier
- Recherche de biens intuitive avec des filtres avancés
- L'IA permet d'affiner vos recherche grace à vos favoris



01

RECHERCHE INTELLIGENTE IA

Recherche intuitive des biens grâce à des filtres personnalisés et une intelligence artificielle qui apprend vos préférences pour des suggestions toujours plus pertinentes.

02

ESPACE ACHETEUR/LOCATAIRE

Gérez vos favoris, configurez des alertes personnalisées, chattez avec votre agent et réservez une visite en un seul clic depuis votre smartphone.

03

ESPACE VENDEUR

Suivez en temps réel les visites de votre bien, consultez les statistiques détaillées et recevez les feedbacks des visiteurs instantanément.

04

GESTION LOCATIVE

Centralisez relevés de compteurs, paiements de loyers, documents administratifs et demandes d'intervention dans un espace dédié.

PLATEFORME TOUT-EN-UN

01

COMMUNICATION INTÉGRÉE

Messagerie instantanée avec agents et propriétaires.

02

TABLEAU DE BORD

Interface adaptée selon votre profil : acheteur, vendeur ou locataire.

03

NOTIFICATIONS PUSH

Alertes en temps réel sur vos biens et recherches.

04

GESTION RENDEZ-VOUS

Planification de visites en un clic depuis l'application.

SwiftImmo centralise toutes vos interactions immobilières dans une seule application. Chaque profil client bénéficie d'un espace personnalisé avec les outils adaptés à ses besoins, pour une expérience fluide et efficace.

INNOVATION & INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

SwiftImmo intègre l'IA, élément innovant, pour révolutionner l'immobilier :
estimation instantanée des biens, matching automatique client/critères du
logement

Automatisation des tâches administratives pour une efficacité maximale.



MODÈLE ÉCONOMIQUE – REVENUS ET PERSPECTIVES

SwiftImmo génère des revenus diversifiés combinant services immobiliers traditionnels et innovations digitales. Cette stratégie multi-sources assure une croissance stable avec une rentabilité attendue dès l'Année 3.

**01**

COMMISSIONS VENTES & LOCATIONS

Revenus principaux issus des transactions immobilières : commissions sur ventes (10%), gestion et locations (9%), constituant le socle financier de l'agence.

**02**

GESTION LOCATIVE

Service complet de gestion locative : encaissement loyers, suivi des charges, coordination des interventions techniques, génération de revenus récurrents mensuels.

**03**

ABONNEMENTS PREMIUM

Revenus digitaux via abonnements premium offrant accès exclusif aux biens off-market, alertes prioritaires et services personnalisés pour investisseurs exigeants.

**04**

LICENCE APPLICATION

Revenus futurs par licence de l'application à d'autres agences immobilières, créant un modèle B2B scalable et renforçant notre position de leader PropTech.

DÉTAILS FINANCIERS

ANALYSE APPROFONDIE

Découvrez nos projections financières détaillées pour les trois premières années d'activité de SwiftImmo, incluant les revenus, charges et résultats nets attendus.



DÉTAIL FINANCIER

ANNÉE 1-3

Cette projection financière détaille l'évolution des charges et revenus de SwiftImmo sur trois ans. Notre modèle économique progressif permet d'atteindre la rentabilité dès la troisième année grâce à la diversification des sources de revenus.



01

ANNÉE 1 : LANCEMENT

Investissement initial de 150 000€.

Application : 79 000€

Revenus estimés (ventes, locations, gestion) : 129 000€. Résultat net : 200 000€ → 66 000/pers/an

02

ANNÉE 2 : CROISSANCE

Revenus en hausse : 258 000€ grâce aux commissions et abonnements premium.

Résultat net/pers : 86 000€

03

ANNÉE 3 : STABILITÉ

Revenus de 300 000€ incluant licences B2B et services exclusifs. Stabilisation.



STRATÉGIE MARKETING & AVANTAGE CONCURRENTIEL

01

AVANTAGE CONCURRENTIEL

Stratégie d'acquisition via réseaux sociaux ciblés, publicité digitale performante et branding premium pour attirer une clientèle exigeante.

02

ACQUISITION & FIDÉLISATION

Fidélisation par notifications personnalisées, suivi client continu et expérience fluide. Image de marque axée sur l'innovation, le luxe digital et la simplicité.

SwiftImmo se distingue par une application complète et rare au Luxembourg, offrant transparence totale et automatisation via IA pour une expérience utilisateur premium et différenciante.



IMPACT BUSINESS

SwiftImmo génère une croissance mesurable :

- augmentation significative du nombre de clients grâce à l'application mobile
- forte fidélisation par une expérience utilisateur premium
- revenus récurrents via la gestion locative
- différenciation marquée sur le marché luxembourgeois





VISION LONG TERME

SwiftImmo ambitionne de devenir le leader PropTech au Luxembourg, puis de s'étendre à travers l'Europe. Notre vision : créer une plateforme immobilière internationale accessible partout, transformant l'expérience immobilière à l'échelle mondiale.



CONCLUSION

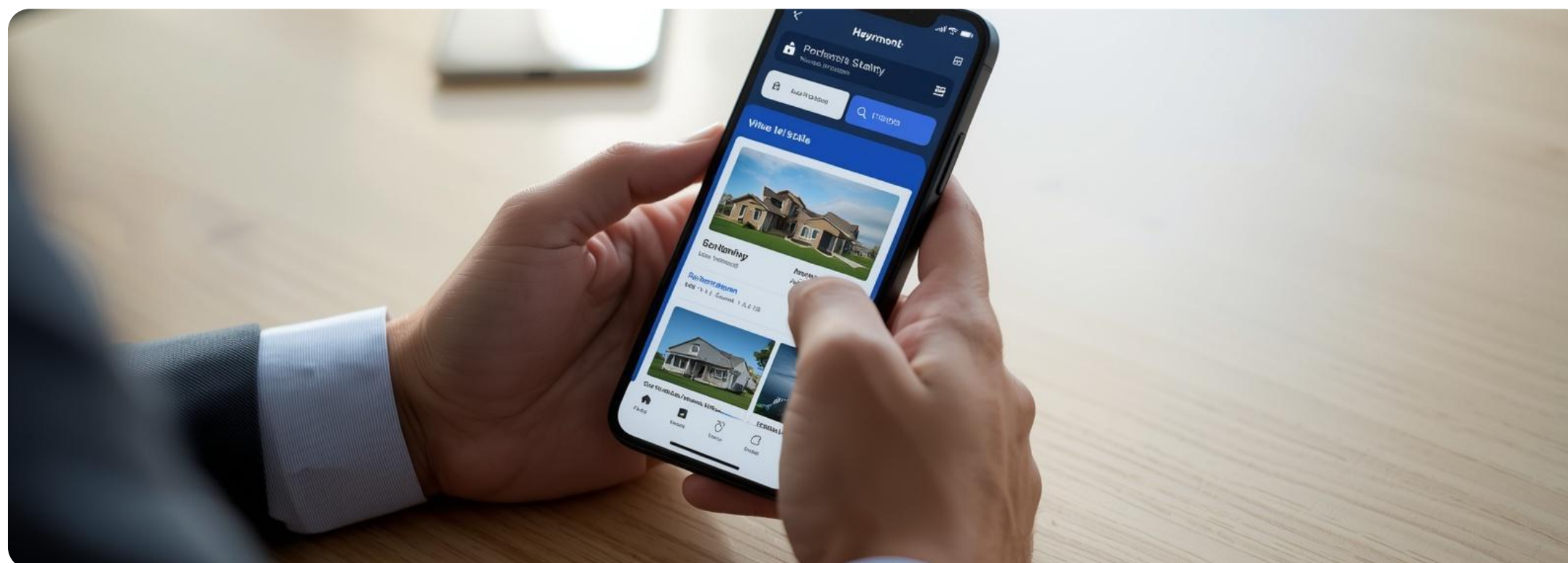
SwiftImmo représente le futur de l'immobilier : digital, intelligent et centré client. Notre plateforme a le potentiel de transformer profondément le marché luxembourgeois et de s'étendre à l'international.



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Nous vous remercions pour votre intérêt envers SwiftImmo.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute question ou pour découvrir comment notre plateforme peut transformer votre expérience immobilière au Luxembourg.



TÉLÉPHONE

+352 123 456 789

SITE WEB

www.swiftimmo.lu

EMAIL

contact@swiftimmo.lu

ADRESSE

12 Rue du Fort, Luxembourg